

憲示 第二百零一號

署輔政使司師

曉諭開官地事現奉

為

督憲札開定於西歷本年四月十五日即禮拜一下午三點鐘在  
工務司署開投官一地段以七十五年為管業之期期滿可再管業七  
十五年惟須遵照工務司再定之地稅銀輸納等因奉此合亟出示曉  
諭為此特示

該地一段其形勢開列于左

此號係冊錄內地段第一千六百三十五號坐落太平山磅巷及太平  
山街該地四至北邊四十尺南邊四十尺東邊四十五尺西邊四十五  
尺共計一千八百方尺每年地稅銀廿八圓投價以七千二百圓為底

計開章程列左

- 一 投地之價由限底銀數加上以價高者得倘二三人或多人同價互相  
爭論則在各價內擇一價為底再投
- 二 各人出價投地每次增價至少以二十圓為額
- 三 投得該地段之人自槌落之後即遵例簽名於合同之下由投得之日  
起限三日內須將全價在 庫務司署呈繳
- 四 投得該地段之人由投得之日起限三日內須在 田土廳繳銀十五  
圓以備 工務司飭匠用石塊刻好註明冊錄號數安立該地每角以  
指明四至等費
- 五 投得該地段之人於印契時例應將公費銀十五圓呈繳 田土廳
- 六 投得該地段之人由投得之日起計限以二十四個月內須用堅固材

料及美善之法建屋一間或多間在其地內以合居住該屋宇以石或  
磚及灰泥築牆用瓦蓋面或用 工務司批准別樣物料而造必須牢  
實可經久遠其餘各款須按照本港隨時頒行各建築屋宇及潔淨則  
例章程建造此等增善工程估值不得少過三千圓

七 投得該地段之人須於西歷六月廿四日將其一年應納稅銀按月數  
分納庫務司以後每年須分兩季清納即於西歷十二月廿五日先納  
一半其餘一半限至西歷六月廿四日完納至七十五年止

八 投得該地段之人俟將所有一切章程辦妥合工務司之意始准領該  
地官契由投得之日起准其管業七十五年照上地段形勢所定稅銀  
每年分兩季完納即於西歷六月廿四日納一半西歷十二月廿五日  
納一半并將香港內地段官契章程印於契內

九 投得該地段之人倘有錯誤未遵章程即將其呈繳之地價銀一半或  
全數入官或可勒令其遵章辦理或隨時隨處不論用何方法再將該  
地開投倘再開投所得價值較前投之價若有贏餘全行入官如有短  
絀及一切費用概令違背章程之人補足或將該地歸官作為未經出  
投而仍將投得該地人之全價入庫日後再將該地出投倘有短絀及  
一切費用概令前投得該地之人補足

十 投得該地段之人由投得之日起將該地段歸其管業

業主合同式

立合同人某某于某年某月某日投得某處地段遵照上列投賣章程  
即作為該地段業主領取官契為憑

投賣號數

此號冊錄內地段第一千六百三十五號每年地稅銀二十八圓

一千九百零一年

三月

二十九日示