

憲示第五百六十四號

輔政使司駱

為

曉諭開投官地事現奉

督憲札開定於西歷本年十月三十日即禮拜一日下午三點鐘在

工務司署開投官地一段以七十五年為管業之期期滿可再管業七十五年惟須遵照 工務司再定之地稅輪納等因奉此合亟出示曉諭為此特示

該地一段其形勢開列于左

此號地段係冊錄村落屋宇地段第一百零二號坐落北架道該地四至北邊七十尺南邊七十尺東邊七十尺西邊七十尺共計四千九百方尺每年地稅銀二十八圓投價以五百九十圓為底

計開章程列左

- 一 投地之價由限底銀數加上以價高者得倘二三人或多人同價互相爭論則在各投價內擇一價為底再投
- 二 各人出價投地每次增價至少以二十圓為額
- 三 投得該地之人自植落之後即遵例簽名於合同之下由投得之日起限三日內須將全價在 庫務司署呈繳
- 四 投得該地段之人由投得之日起限三日內須在 田土廳繳銀十五圓以備工務司飭匠用石填刻好註明冊錄號數安立該地每角以指明四至等費
- 五 投得該地段之人於印契時例應將公費銀十五圓呈繳 田土廳
- 六 不得將該地段穢濁及丟棄之水流至隣近 國家或私家地并不得

將臭穢之物堆置在該地段倘該地段有掘起餘坭在本處或隣近

國家地段堆放不得過於斜至恐妨雨水冲塌所有斜坡須用草皮鋪蓋妥當或須建築脚礎相護並投得該地之人每日須將屋內穢物搬遷

別處

七 投得該地段之人須於西歷本年十二月廿五日將其一年應納之稅按月數分納庫務司以後每年須分兩季清納即於西歷六月廿四日先納一半其餘一半限至西歷十二月廿五日完納至七十五年止

八 投得該地段之人俟將所有一切章程辦妥合工務司之意始准領該地官契由投得之日起准其管業七十五年照上地段形勢所定稅銀每年分兩季完納即於西歷十二月廿五日先納一半其餘一半限至西歷六月廿四日完納并將香港村落屋宇地段官契章程印於契內

九 投得該地段之人倘有錯誤未遵章程即將其呈繳之地價銀一半或全數入官或可勒令其遵章辦理或隨時隨處不論用何方法再將該地開投倘再開投所得價值較前投之價若有贏餘全行入官如有短絀及一切費用概令違背章程之人補足或將該地歸官作為未經出投而仍將投得該地人之全價入庫日後再將該地出投倘有短絀及一切費用概令前投得該地之人補足

業主合同式

立合同人某某于某年某月某日投得某處地段遵照上列投買章程即作為該地段業主領取官契為憑

投賣號數

此號係冊錄村落屋宇地段第一百零二號每年地稅銀二十八圓
一千八百九十九年 十月 十四日示