

憲示第四百九十四號

輔政使司駱

曉諭開投官地事現奉

督憲札開定於西歷本年九月十八日即禮拜一日下午三點半鐘在工務司署開投官地一段以七十五年為管業之期期滿可再管業七十五年惟須遵照工務司再定之地稅輪納等因奉此合亟出示曉諭為誌特示

該地一段其形勢開列於左

此號係冊錄內地段第一千五百六十四號坐落皇后大道東即由洋船街上在山邊該地四至東北邊六十尺西南邊六十尺東南邊四十五尺西北邊四十五尺共計二千七百方尺每年地稅銀三十七圓投價以八百一十圓為底

開投章程列左

- 一 投地之價由限底銀數加上以價高者得倘二三人或多人同價互相爭論則在各投價內擇一價為底再投
- 二 各人出價投地每次增價至少以二十圓為額
- 三 投得該地段之人自槌落之後即遵例簽名於合同之下由投得之日起限三日內須將全價在 庫務司署呈繳
- 四 投得該地段之人由投得之日起限三日內須在 田土廳繳銀十五圓以備 工務司飭匠用石塊刻好註明冊錄號數安立該地每角以指明四至等費
- 五 投得該地段之人於印契時例應將公費銀十五圓呈繳 田土廳
- 六 投得該地段之人由投得之日起計限以十八個月內須用堅固材料及美善之法建屋宇一間或多間在其地內以合居住該屋宇以石或磚及灰坭築牆用瓦蓋面或用 工務司批准之別樣物料而造必須牢實可經久遠其餘各款須按一千八百九十一年第二十五條及一

為

千八百九十五年第七條建築屋宇則例更正章程建造此等增善工程估價不得少過二千圓

七 投得該地段之人須於西歷本年十二月廿五日將其一年應納稅銀按月數分納庫務司以後每年須分兩季清納即於西歷六月廿四日先納一半其餘一半限至西歷十二月廿五日完納至七十五年止

八 投得該地段之人俟將所有一切章程辦妥合工務司之意始准領該地官契由投得之日起準其管業七十五年照上地段形勢所定稅銀

每年分兩季完納即於西歷十二月廿五日先納一半其餘一半限於西歷六月廿四日完納並將香港內地段官契章程印於契內

九 投得該地段之人倘有錯誤未遵章程即將其呈繳之地價銀一份或全數入官或可勒令其遵章辦理或隨時隨處不論用何方法再將該地開投倘再開投所得價值較前投之價若有贏餘全行入官如有短絀及一切費用概令違背章程之人補足或將該地歸官作為未經出投而仍將投得該地人之全價入庫日後再將該地出投倘有短絀及一切費用概令前投得該地之人補足

十 投得該地段之人由投得之日起將該地段歸其管業

額外章程

倘建華人屋宇須要開足光亮及開足疎通之氣氣合 工務司之意方可

業主合同式

立合同人某某于某年某月某日投得某處地段應遵照上列投賣章程即作為該地段業主領取官契為憑

投賣號數

此號係冊錄內地段第一千五百六十四號每年地稅銀三十七圓

一千八百九十九年 九 月 初二日示