

## 憲示 第四百七十六號

輔政使司駱

為

曉諭開投官地事現奉

督憲札開定於西歷本年九月十一日即禮拜一日下午三點一角鐘在工務司署開投官地一段以七十五年為營業之期期滿可再營業七十五年惟須遵照工務司再定之地稅輪納等因奉此合亟出示曉諭為此特示

該地一段其形勢開列於左

此號係冊錄村落屋宇地段第一百號坐落北架道該地四至東北邊二百尺西南邊二百尺東南邊一百五十尺西北邊一百五十尺共計三萬方尺每年地稅銀一百七十二圓投價以六千圓為底

計開章程列左

- 一 投地之價由限底銀數加上以價高者得倘二三人或多人同價互相爭論則在前各投價內擇一價為底再投
- 二 各人出價投地每次增價至少以二十圓為額
- 三 投得該地之人自槌落之後即遵例簽名於合同之下由投得之日起限三日內須將全價在 庫務司署呈繳
- 四 投得該地之人由投得之日起限三日內須在 田土廳繳銀十五圓以備工務司飭匠用石塊刻好註明冊錄號數安立該地每角以指明四至等費
- 五 投得該地之人於印契時例應將公費銀十五圓呈繳 田土廳
- 六 投得該地段之人由投得之日起計限以十八個月內須用堅固材料及美善之法建屋一間在其地內以合居住該屋宇以石或磚及灰坭築牆以瓦蓋面或用 工務司批准之別樣物料而造必須牢實可經久遠其餘各款須按照一千八百九十一年第廿五條及一千八百九十五年第七條建築屋宇則例章程建造此等增善工程估值不得少過一萬圓

七 不得將該地段穢濁及丟棄之水流至 國家或私家地井不得將臭穢之物堆置在該地段倘該地段有掘起餘泥在本處或隣近

國家地段堆放不得過於斜至恐妨雨水冲塌所有斜坡須用草皮鋪蓋妥當或須建築脚礎相護並投得該地之人每日須將屋內穢物搬遷別處

八 投得該地段之人須於西歷本年十二月廿五日將其一年應納稅銀按月數分納庫務司自後每年須分兩季清納即於西歷六月廿四日先納一半其餘一半限至西歷十二月廿五日完納至七十五年止

九 投得該地段之人俟辦妥一切章程合工務司意始准領該地段官契由投得之日起准其營業七十五年照上地段形勢所定稅銀每年分兩季完納即於西歷十二月廿五日先納一半其餘一半限於六月二十四日完納並將香港村落屋宇地段官契章程印於契內

十 投得該地之人倘有錯誤未遵章程即將其呈繳之地價銀一份或全數入官或可勒令其遵章程辦理或隨時隨處不論用何方法再將該地開投倘再開投所得價值較前投之價若有贏餘全行入官如有短絀及一切費用概令違背章程之人補足或將該地歸官作為未經出投而仍將投得該地人之價全入庫日後再將該地出投倘有短絀及一切費用概令前投得該地人補足

十一 投得該地段之人由投得之日起將該地段歸其營業

業主立合同式

立合同人某某于某年某月某日投得某處地段應遵照上列投賣章程即作為該地段業主領取官契為憑

投賣號數

此號係冊錄村落屋宇地段第一百號每年地稅銀一百七十二圓  
一千八百九十九年 八月 二十六日示