

## 憲示 第四百五十三號

輔政使司駱

曉諭開投官地事現奉

為

督憲札開定於西歷本年八月二十八日即禮拜一日下午三點鐘在政務司署開投官地一段以七十五年為管業之期期滿可再管業七十五年惟須遵照 工務司再定之地稅輪納等因奉此合亟出示曉諭為此特示

該地一段其形勢開列于左

此號地段係錄冊九龍內地段第九百零九號坐落九龍角即步頭及貨倉公司之後該地四至北邊五十尺南邊五十尺東邊一百二十尺西邊一百二十尺共計六千方尺每年地稅銀七十圓投價以六千七百八十圓為底

計開章程列左

- 一 投地之價由限底銀數加上以價高者得倘二三人或多人同價互相爭論則在各投地內擇一價為底再投
- 二 各人出價投地每次增價至少以二十圓為額
- 三 投得該地之人自抽落之後即遵例簽名於合同之下由投得之日起限三日內須將全價在 庫務司署呈繳
- 四 投得該地段之人由投得之日起限三日內須在 出土廳繳銀十五圓以備工務司飭匠用石塊刻好註明冊錄號數安立該地每角以指明四至等費

五 投得該地段之人於印契時例應將公費銀十五圓呈繳 出土廳

六 投得該地段之人由投得之日起限以十八個月內須用堅固材料及美善之法建屋宇一間或多間在該地段內以合居住該屋以石或磚及灰泥築牆用瓦蓋面或用工務司批准之物料而造必須牢實可經久遠其餘各款須按照一千八百九十一年第二十五條及一千八百九十五年第七條建築屋宇更正則例章程建造此等增善工程估價

不得少過四千圓

七 投得該地段之人須於西歷本年十二月廿五日將其一年應納之稅

按月數分納庫務司以後每年須分兩季清納即於西歷六月廿四日先納一半其餘一半限至西歷十二月廿五日完納至七十五年止

八 投得該地段之人俟將所有一切章程辦妥合 工務司之意始准領

該地官契由投得之日起准其管業七十五年照上地段形勢所定稅

銀每年分兩季完納即於西歷十二月廿五日先納一半其餘一半限

至西歷六月廿四日完納并將香港內地官契章程印於契內

九 投得該地段之人倘有錯誤未遵章程即將其呈繳之地價銀一半或

全數入官或可勒令其遵章辦理或隨時隨處不論用何方法再將該

地開投倘再開投所得價值較前投之價若有贏餘全行入官如有短

絀及一切費用概令違背章程之人補足或將該地歸官作為未經出

投而仍將投得該地人之全價入庫日後再將該地出投倘有短絀及

一切費用概令前投得該地之人補足

十 投得該地段之人由投得之日起將該地歸其業

額外章程

凡建華人屋宇在該地照一千八百八十八年第十六條則例第二節建造者每層須要疏通及每層須要備有廁所之地均合 工務司之意方可

業主合同式

立合同人某某于某年某月某日投得某處地段遵照上列投買章程即作為該地段業主領取官契為憑

投賣號數

此號係冊錄九龍內地段第九百零九號每年地稅銀七十圓

一千八百九十九年

八月

十二日示