

憲示 第三百七十一號

署輔政使司師

曉諭開投官地事現奉

督憲札開定於西歷本年九月初五日即禮拜一下午三點鐘在該處開投官地一段以七十五年為管業之期等因奉此合出示曉諭為

此特示

該地一段其形勢開列於左  
此號地段係冊錄村落屋宇地段第九十號坐落新道即火藥局山坳及種植道該地四至北邊一百八十二尺南邊一百二十四尺六寸東邊一百邊一百二十七尺九寸共計二萬一千零零三方尺每年地稅銀一百三十五尺西二十圓投價以二千五百二十圓為底

計開章程列左

一投地之價由限底銀數加上以價高者得倘二三人或多人同價互相爭論則在前各投價內擇一價為底再投

二各人出價投地每次增價至少以二十五圓為額

三投得該地之人自槌落之後即遵例簽名於合同之下由投得之日起限三日內須將全價在庫務司署呈繳

四投得該地之人由投得之日起限三日內須在田土廳繳銀十五圓以備工務司飭匠用石塊刻好註明冊錄號數安立該地每角以指明四至等費

五投得該地之人於印契時應將公費銀十五圓呈繳田土廳

六投得該地之人由投得之日起計限以二年內須用堅固材料及美善之法建屋一間在該地內以合居住該屋宇以石或磚及灰坭築牆以瓦蓋面或用工務司批准之別樣物料而造必須牢實可經久遠其餘各款須按照一千八百九十一年第廿五條及一千八百九十五年第

七條建築屋宇則例章程建造此等工程估值不得少過一萬圓

七不得將該地段穢濁及丟棄之水流至 國家或私家地并不得將臭穢之物堆積在該地段倘該地段有掘起餘坭在本處或隣近 國家地段堆放不得過於斜歪恐妨雨水冲塌所有斜坡須用草皮鋪蓋妥當或須建築脚礎並投得該地之人每日須將屋內穢物搬遷別處

八投得該地之人須於西歷本年十二月廿五日將其一年應納稅銀按分月納庫務司自後每年須分兩季清納即於西歷六月廿四日先納一半其餘一半限至西歷十二月廿五日完納至七十五年止

九投得該地之人俟辦妥一切章程合工務司意始准領該地段官契由投得之日起准其管業七十五年照上地段形勢所定稅銀每年分兩季完納即於西歷六月廿四日先納一半其餘一半限於西歷十二月二十五日完納並將香港村落屋宇地段官契章程印於契內

十投得該地之人倘有錯誤未遵章程即將其呈繳之地價銀一半或全數入官或可勒令其遵章辦理或隨時隨處不論用何方法再將該地開投倘再開投所得價值較前投之價若有贏餘全行入官如有短絀及一切費用概令違背章程之人補足或將該地歸官作為未經出投而仍將投得該地人之全價入庫日後再將該地出投倘有短絀及一切費用概令前投得該地人補足

十一投得該地之人由投得之日起將該地段歸其管業

業主立合同式

立合同人某某于某年某月某日投得某處地段應遵照上列投賣章程即作為該地段業主領取官契為憑

投賣號數

此號地段係冊錄村落屋宇地段第九十號每年地稅銀一百二十圓  
一千八百九十八年 八月 二十日示