

憲示 第五十三號

輔政使司駱

曉諭開投官地事現奉

督憲札開定於西歷本年二月二十一日即禮拜一日下午三點在該處開投官地一段以九百九十九年為管業之期等因奉此合亟出示曉諭為此特示

該地一段其形勢開列于左

此號地段係冊錄內地段第一千四百六十五號坐落堅尼道寶雲道之中都那道該地四至北邊一百二十尺南邊一百一十尺東邊一百三十五尺西邊一百二十五尺共計一萬四千四百六十二方尺每年地稅銀一百圓投價以一千七百三十五圓為底

計開章程列左

一投地之價由限底銀數加上以價高者得倘二三人或多人同價互相爭論則在各投價內擇一價為底再投

二各人出價投地每次增價至少以二十五圓為額

三投得該地之人自墮落之後即遵例簽名於合同之下由投得之日起限三日內須將全價在庫務司署呈繳

四投得該地之人由投得之日起限三日內須在田土廳繳銀十五圓以備工務司飭匠用石塊刻好註明冊錄號數安立該地每角以指明四至等費

五投得該地之人於印契時例應將公費銀十五圓呈繳田土廳

六投得該地之人由投得之日起限以十八個月內須用堅固材料及美善之法建屋宇一間在該地以合居住該屋以石或磚及灰坭築牆用瓦蓋面或用工務司批准之物料而造必須牢實可經久遠其餘各款

須按照一千八百九十一年第廿五條及一千八百九十五年第七條建築屋宇則例章程建造此等工程估值不得少過八千圓

七投得該地之人須於西歷本年六月二十四日將其一年應納之稅按月數分納庫務司以後每年須分兩季清納即於西歷十二月廿五日先納一半其餘一半限至西歷六月廿四日完納至九百九十九年止

八投得該地之人俟將所有一切章程辦妥合工務司之意始准領該地官契由投得之日起准其管業九百九十九年照上地段形勢所定稅銀每年分兩季完納即於西歷十二月廿五日先納一半其餘一半限至西歷六月廿四日完納并將港內地段官契章程印於契內

九投得該地之人倘有錯誤未遵章程即將其呈繳之地價銀一半或全數入官或可勒令其遵章辦理或隨時隨處不論用何方法再將該地開投倘再開投所得價值較前投之價若有贏餘全行入官如有短絀及一切費用概令違背章程之人補足或將該地歸官作為未經出投而仍將投得該地人之全價入庫日後再將該地出投倘有短絀及一切費用概令前投得該地之人補足

額外章程

擬建屋宇款式須要工務司批准方可

業主合同式

立合同人某某于某年某月某日投得某處地段遵照上列投賣章程即作為該地段業主領取官契為憑

投賣號數

此號冊錄內地段第一千四百六十五號每年地稅銀一百大圓

一千八百九十七年

二月

初五日示