

憲示 第四百零九號
輔政使司史

曉諭開投官地事茲奉

督憲札開定於西歷本年九月二十五日即禮拜二日下午三點半鐘
開投官地一段以七十五年為管業之期等因奉此合亟出示曉諭為
此特示

該地一段其形勢開列于左

投賣號數此號係冊錄村落屋宇地段第六十三號坐落北架山均該
地四至北邊六百二十尺南邊六百二十尺東邊三百尺西邊三百尺
共計十八萬六千方尺每年地稅銀三百四十圓投價以一千八百六
十圓為底

開投章程列左

一投地之價由限底銀數加上以價高者得倘二三人或多人同價互相
爭論則在各投價內擇一價為底再投

二各人出價投地每次增價至少以十圓為額

三投得該地之人自槌落之後即遵例簽名於合同之下由投得之日起
限三日內須將全價在庫務使司署呈繳

四投得該地之人由投得之日起限三日內須在田土廳繳銀十圓以備
工務司飭匠用石塊刻好註明冊錄號數安立該地每角以指明四至
等費

五投得該地之人于印契時應將公費銀十五圓呈繳田土廳

六投得該地之人由投得之日起限以十二個月為期當用堅固材料並
美善之法建屋宇無論幾間以合居住必須牢實可經久遠此等工程
所用不得少過四千圓除建歐洲人所住屋宇式樣有傍舍外廊者外
一概別款屋宇不准建造在該地內又必遵照工務司之法并用料建
築暗渠使該屋及廚房傍舍等處所有之餘水及污濁之水流入不漏
水之水池該水池無論多少須在近側魚涌山嶺之官地建造合工務

司之意方可其暗渠水池圖式詳細各節須稟呈潔淨事務官署閱驗
其餘溝渠汚物並餘水及污濁之水不得經由四鄰之地流去無論該
地係屬

國家或民家者又不得將枯朽汚穢糞料攪擻等件積貯該地或近大潭
山嶺各處或將所掘之泥堆積近大潭山嶺以致雨水沖流滲入大潭
水局聚水之地

七投得該地之人須於西歷本年十二月二十五日將其一年應納之稅
銀按月分納庫務司以後每年須分兩季清納即於西歷六月二十四
日先納一半其餘一半限至西歷十二月二十五日完納

八投得該地之人俟將照工務司之主見所有一切事件均已按章辦妥
始准領該地紅契由投得之日起准其管業七十五年照上地段形勢
所定稅銀每年分兩季完納即於西歷六月廿四日先納一半其餘一
半限於西歷十二月廿五日完納并將香港村落屋宇地段紅契章程
均印於契內

九投得該地之人倘有錯誤未遵章程即將其呈繳之地價銀一份或全
數入官或可勒令其遵章辦理或隨時隨處不論用何方法再將該地
開投倘再開投所得價值較前投之價若有贏餘全行入官如有短絀
及一切費用概令違背章程之人補足

十投得該地之人由投得之日起將該地歸其管業

業主合同式

立合同人某某于某年某月某日投得某處地段應遵照上列投賣章
程即作為該地段業主領取紅契為憑

投賣號數

此號係冊錄村落屋宇地段第六十三號每年地稅銀三百四十圓
一千八百八十八年 九月 十五日示