

憲示 第二百零一號

署輔政使司史 為奉

督憲諭開投地段事照得現定於西歷本年六月初六日即禮拜一下午四點鐘在山路近亞彬彌道又下午五點鐘在列治文道開投官地段九百九十九年為管業之期為此特示

該地三段其形勢開列于左

投賣號數第一號冊錄岸地段第九百六十三號坐落山路近亞彬彌道該地四至北邊七十五尺南邊二百尺東邊五百尺西邊四百一十尺其計九萬四千三百七十五尺每年地稅銀四百三十四圓投價以八千五百圓為底

第二號冊錄岸地段第九百三十一號坐落列治文道該地四至北邊二百二十七尺南邊二百三十二尺東邊一百四十四尺西邊二百三十七尺共計三萬五千方尺每年地稅銀一百五十六圓投價以三千二百六十圓為底

第三號冊錄岸地段第九百三十二號坐落列治文道該地四至北邊二百八十尺南邊二百三十尺東邊二百尺西邊二百尺其計四萬八千七百五十方尺每年地稅銀二百二十四圓投價以二千九百二十五圓為底

開投章程列左

一投地之價由限底銀數加上以價高者得倘二三人或多人同價互相爭論則在各投價內摘一價為底再投

二各人出價投地每次增價至少以十圓為額

三投得該地之人自槌落之後即照例簽名之下合同於限由投得之日起限三日內須將全價在 庫務使司署呈繳

四投得該地之人由投得之日起限三日內須在 田土廳繳銀十圓以備 工務使司飭匠用石四塊整好刻明冊錄號數安立該地四角以指明四至等費

五投得該地之人于印契時應將公費銀十五圓呈繳 田土廳

六投得該地之人由開投之日起限以十二個月為期當用堅固材料美善之法獨建住屋一間或另連一間其側在其地內須牢實可經久遠此等工程所用不得少過四千圓投得該地之人須建造所需之有蓋渠以便流去屋中廚房及所有外廊一概無用之水使之流入遵照工務司意見在其地內所有暗渠或捨棄之水不得任其流去該地處左右之地無論 國家或民家者及所有霉爛有臭氣之糞料或捨棄之物不得放在地內

七投得該地之人須將其西歷本年六月二十四日所須其一年應納之稅銀按月分納 庫務司以後每年須分兩季清納即於西歷六月二十四日先納一半其餘一半限至西歷十二月二十五日完納

八投得該地之人俟將照 工務司之主見所有一切事件均已按章辦妥始准領該地紅契由投得之日起管業九百九十九年照上地段形勢所定稅銀每年分兩季完納即於西歷六月二十四日先納一半其餘一半限於西歷十二月二十五日完納至該地契係將香港建造屋宇地段章程印於契內

九投得該地之人倘有錯誤未遵章程即將其呈繳之地價全數入官或可勒令其遵章辦理或時隨處不論用何方法再將該地開投倘再開投所得價值較前投之價若有贏餘全行入官如有短絀及一切費用概令違背章程之人補足

十投得該地之人由投得之日起將該地歸其管業

業主合同式

立合同人某某于某年某月某日投得某處地段應遵照上列開投章程情願作為該地段業主取紅契為憑

投賣號數

第一號冊錄岸地段第九百六十三號每年地稅銀四百三十四圓
第二號冊錄岸地段第九百三十一號每年地稅銀一百五十五圓
第三號冊錄岸地段第九百三十二號每年地稅銀二百二十四圓
大英一千八百八十七年 五月 十四日示